

66

3 nummers per jaar
december 2009
22^{de} jaargang

BBM

KBC - LEUVEN
ZWEVEND
BANKKANTOOR

B E L G I A N B U I L D I N G M A G A Z I N E

COVERSTORY
KBC-LEUVEN,
ZWEVEND BANKKANTOOR

[4]

De juiste glaskeuze



[6]

Voorsprong op Kyoto



[8]

Toegankelijkheid op maat



[10]

Ideaal voor een duurzame dakrenovatie



[12]

Het hellende groendak



[14]

Snelle én schone constructielijm



[16]

Gele glaswol is nu officieel groen



[18]

Resoluut hedendaagse bakstenen



[20]

Nieuwste generatie schuiframen in opmars



[22]

Ralluiken voor optimaal comfort

Zwevend bankkantoor

Afgelopen lente opende KBC een nieuw bankkantoor aan het Leuvense Martelarenplein. Het gebouw vormt meteen het sluitstuk van het plein, en wat voor één. De nieuwbouw springt in het oog door zijn 10 meter grote uitkraging die tot over het voetpad langs de Tiensevest en het Martelarenplein reikt.

De Leuvense stationsomgeving onderging ruim 10 jaar geleden een grondige metamorfose. Kernpunt hierin was het Martelarenplein voor het station. Dankzij de herinrichting kreeg het Martelarenplein opnieuw de uitstraling die het verdiende als plein. Na de werken bleef er nog één kale plek op de hoek met de Tiensevest.

"Om een mooi afgeboord stationsplein te krijgen, besliste de Stad Leuven deze ruimte – een terrein van ± 210 m² – in concessie te geven aan KBC. De grote uitdaging was de beperkte bebouwbare oppervlakte van het terrein: 6 meter breed en 35 meter lang. De Stad verwachtte een gebouw met een hoge architecturale waarde van maximaal 16,5 meter hoog," vertelt Luc Binst van Crepain Binst Architecture. Zijn bureau kreeg van KBC de uitdaging een passend antwoord op deze vraag te geven.

Zwevend volume

"Vermits de footprint te smal was om een programma van een volwaardig bankkantoor te voorzien, bedachten we een 10 meter grote uitkraging op de eerste verdieping. Dit volume reikt over het voetpad aan de ringweg. Het idee geeft het gebouw meteen zijn architecturale sterkte," motiveert Luc Binst. De uitkraging wordt gedragen door een staalconstructie die is weggestopt in de vloer- en plafondopbouw. Met 10 meter werden de maximale limieten van de staalkracht uitgepuurd. De nauwkeurige afwerking versterkt de architecturale kracht van de uitkraging.



De detaillering van de gevels en de binnenaferwerking maakten van de ruwbouw een oefening in millimeterprecisie. Honderden uitsparingen voor technieken in de beton- en staalconstructie vormden een kluit voor de ingenieurs. Ze verheffen overigens het kantoorgebouw tot een bouwkundig hoogstandje. Het gebouw is hoofdzakelijk met helder en zwart geëmailleerd glas aangekleed. Verticale stijlen op de twee hoogste verdiepingen vermijden een te sterke inblik. Op de onderliggende verdiepingen verhindert het geëmailleerd glas de inblik waar nodig. Verder is het gebouw doorzichtig, een vertaling van het open concept waar KBC voor staat. Een belangrijk deel van het glas dat werd toegepast, werd bestudeerd en geleverd door

Saint-Gobain Glass. Prescription Engineer Peter De Saeger maakt een overzicht. "De interne glastoepassingen zijn uitgevoerd met beglazing van het type SGG SECURIT en SGG STADIP PROTECT, ons gehard en gelaagd veiligheidsglas. Voor de geëmailleerde beglazing aan de achterzijde van het gebouw werd SGG EMALIT EVOLUTION toegepast. Meest opmerkelijk is het gebruik van onze nieuwe SGG CLIMAPLUS COOLITE SKN 174

De plaatsing van het glas gebeurde gezien de grootte en het gewicht van de glaspartijen hoofdzakelijk machinaal. De uitkraging zorgde voor een leuke anekdote bij die montagewerken. Peter De Saeger vertelt: "Het gaat al bij al toch om een paar ton glas die in deze uitkraging werd toegepast. In de berekening van de doorbuiging van de staalstructuur werd hier vanzelfsprekend rekening mee gehouden. Om tijdens de bouwwerken al deze gewichtsbelasting

ging werd geplaatst, werden er paletten van het dak weggehaald om de doorbuiging te compenseren."

Het bankkantoor biedt op het gelijkvloerse niveau een 24/24 uur geldautomatenzone, de eerste verdieping is een volwaardig bankkantoor, terwijl de hoger gelegen verdiepingen de interne functies huisvesten, zoals lunchruimte, sanitair, technieken, berging, met helemaal boven een exclusieve p-ruimte

beglazing, een zonwerende beglazing met een heel neutraal uitzicht. Er is nauwelijks sprake van reflectie of verkleuring. Bovendien scoort het glas uitstekend inzake licht (TI) en zontoetreding (g), hier geldt respectievelijk een TI van 68% en een g-waarde van 0,41. SGG CLIMAPLUS is bovendien een HR-beglazing die we voor deze toepassing nog bijkomend beveiligd hebben met Stadip Protect folies."

Truc met paletten

Saint-Gobain Glass leverde het glas en verzorgde de nodige studies. Het glas moest immers op verschillende vlakken aan de geldende normen en veiligheidseisen van KBC beantwoorden en levens tegemoet komen aan de architecturale visie in het concept.

van het glas te krijgen, werd het dak vol gestapeld met paletten met zware stenen. Naarmate het glas in de uitkra-

annex tentoonstellingsruimte met overdekt terras. ■

TECHNISCHE FICHE

Bouwhaar:	KBC - Brussel
Ontwerp:	Crepain Binst Architecture - Antwerpen
Start werken:	augustus 2007
Einde werken:	maart 2009
Hoofdaannemer:	Vooruitzicht - Interbuild - Antwerpen
Einde werken:	maart 2009
Materialen Saint-Gobain Glass :	- sgg Climaplus Cool-Lite SKN 174 - sgg Securit - sgg Stadip Silence - sgg Emalit Evolution - sgg Stadip Protect