

16/09/09

# Geen blokkendoos voor Grave



In het nieuwe plan Bijl/Hofplein blijft er ruimte over voor authenticiteit.

DOOR KOEN WIERIKS

**GRAVE** - Crepain Binst Architecture wordt de architect van het nieuwe plan Hart van Grave. Het Belgische architectenbureau en projectontwikkelaar Van der Horst Ontwikkelingsgroep ondertekenden afgelopen donderdag een samenwerkingsovereenkomst. Beide partijen hopen eind oktober de voorlopige ontwerpen te presenteren.

"Grave krijgt er geen platte blokkendoos bij", grapt Huub Linders. De commercieel directeur van Van der Horst Ontwikkelingsgroep doelt op het nieuwe ontwerp voor het Bijl/Hofplein.

Linders over de samenwerking met Crepain Binst Architecture: "Het bureau Crepain Binst Architecture had al eerder met haar hoogwaardige ontwerp de harten van de Gravenaren gestolen en een nieuw plan moest 'in de geest van Crepain' worden ontwikkeld. Wij waren al eerder gecharmeerd van de kwaliteiten van het architectenbureau. De kennismaking verliep goed en er was meteen sprake van een 'klik'. We kwamen snel tot elkaar. Door deze samenwerking geven wij Crepain een beetje terug aan Grave."

Volgens Linders hoeven de Gravenaren niet bang te zijn dat het nieuwe ontwerp een stijlbreuk vormt met het huidige straatbeeld. "We hebben slechts kleine aanpassingen gemaakt ten

opzichte van het vorige ontwerp. Daarin vonden we dat de straathoek bij de Hoofschestraat en de Hoofdwagt te nauw was. Ook willen we zorgen dat er een betere interactie is tussen de buitenring van het winkelcafé en het binnenliggende gebied. Overigens laten we ons niet alleen leiden door sentiment. Je moet ook scherp letten op de gebruiksvriendelijkheid. We gaan dus niet werken met kinderkopjes als bestrating. Wel kiezen we bewust voor een authentieke uitstraling die past bij de vestingstad Grave. Je moet dan denken aan natuursteen, pleisterwerk en gevelementen."

Het plan om een Hema te vestigen op het Bijl/Hofplein gaat gewoon door. In de huidige opzet gaat het om een pand van

## INFORMATIE

Vanaf medio oktober kunnen geïnteresseerden zich al aanmelden voor meer informatie over de appartementen die in het plan gebouwd worden. Dit kan via: [www.hartvangrave.nl](http://www.hartvangrave.nl). Op 16 juli 2009 is door de gemeente Grave en de Van der Horst Ontwikkelingsgroep uit Cuijk een koopovereenkomst getekend met betrekking tot het voormalige gemeentehuis op de locatie Bijl/Hofplein in Grave. De Van der Horst Ontwikkelingsgroep wil deze locatie, na sloop van het oude gemeentehuis, herontwikkelen tot een aantrekkelijk stadshart met woningen, winkels en parkeerder. Hiertoe is een ontwikkelcombinatie gevormd met HEMA Wijchen, die op de betreffende locatie een HEMA wil gaan vestigen. Getracht wordt om in september 2010 te starten met de bouw.

600 vierkante meter. Voor het overige winkelbestand is nog circa 800 vierkante meter beschikbaar. Linders hierover: "De gesprekken met geïnteresseerden lopen. Er dienen zich steeds meer gegadigden aan. Er is echter nog niets concreet."

Halverwege oktober wordt begonnen met een verkennend bodemonderzoek. Ook vindt er in dezelfde periode archeologisch onderzoek plaats. Crepain Binst Architecture en de Van der Horst Ontwikkelingsgroep streven erna om de voorlopige ontwerpen voor het Hart van Grave half oktober te presenteren.