

Architect is toch Crepain

- Belgische architect toch op nieuw gevraagd voor bouwplan hart Grave.
- In het nieuwe ontwerp is meer ruimte voor de kruising Hoofdwagt/Hoofdschestraat
- Oude kastanjebomen Binnenhof blijven staan.

door Frank Houtappels

GRAVE - Architectenbureau Crepain-Binst Architecture uit Antwerpen tekent toch het veelbesproken project Hart van Grave.

Dat maakten ontwikkelaar Van der Horst uit Cuijk en het Belgische architectenbureau gisteren bekend. In juli liet Van der Horst nog weten het oorspronkelijke ontwerp van Crepain los te laten.

Bij het project Hart van Grave maakt het oude gemeentekantoor aan het Hofplein in de Graafse binnenstad plaats voor woningen en winkels. Er komt een Hema. Die moet andere winkels aantrekken. De Belgische architect Jo Crepain maakte de eerste rekeningen voor de centrumplannen, toen de gemeente Grave er nog de leiding over had. Grave trok zich in maart

terug toen bleek dat doorgaan met het project een tekort van 3 miljoen euro zou opleveren.

Het architectenbureau maakt nu een nieuw ontwerp voor het Hart van Grave. Van der Horst en Hema Wijfchen, die het project uitvoeren, vonden de eerdere ontwerpen van Crepain 'niet ideaal'. Er zouden, onder meer, potentiële hangplekken in zitten.

In het nieuwe ontwerp is meer ruimte opgenomen voor de kruising Hoofdwagt/Hoofdschestraat dan in het oude. Verder bestaat de kans dat het Binnenhof bij de plannen betrokken wordt. "Alleen als

Op details ander Hart van Grave

Vervolg van pagina 29

Volgens Robert Osinga wijkt het nieuwe plan slechts op kleine punten af van het oude. „Het programma van eisen is eigenlijk identiek aan het vorige. Er komen misschien vijf woningen meer. Meer niet. En het dek voor de bewoners boven de winkels wordt iets groter. Verder zijn het vooral inhoudelijke veranderingen: en dan bedoel ik echt de inhoud van de ruimtes. Het gaat niet om verschillen van vierkante meters.”

Hoewel Van der Horst en Hema kritiek op het vorige ontwerp hadden, gaf het gelegenheidsduo Crepain vertrouwen, zegt Osinga. Daarbij speelde ook de ingestelde kwaliteitscommissie (een groep omwonenden van het potentiële gebouw) een rol.

„Meestal wil zo'n nieuwe partij meer bouwen voor minder geld. Dat is nu niet zo. Dit is geen cowboy van een opdrachtgever, maar eentje die een gevoel heeft bij Grave. Verder is het een gevoelige opdracht. Voor het stadje, maar ook voor ons hier op het bureau.”

Eind dit jaar moet er een concreet plan liggen voor het nieuwe Hart van Grave. Het bouwproject kost 12 à 15 miljoen euro. In september 2010 moet de bouw beginnen.



Vervolg op pagina 31:
Op details ander Hart van Grave

de architect het nodig vindt”, zegt woordvoerder Huub Linders. „Van ons hoeft het niet. En vanuit onze klankbordgroepen en de gemeente krijgen we sterke signalen: niet doen.”

Crepain heeft nog geen concrete plannen om het Binnenhof te bebouwen, zegt architect Robert Osinga van Crepain-Binst Architecten. Wel blijven de kastanjebomen staan.

„Mooie, oude bomen. Daar hechten we waarde aan.”